

入札公告

次のとおり公募型指名競争入札に付します。

令和 2 年 9 月 14 日

社会福祉法人千歩会
理事長 渡瀬 仁親

1. 工事の概要等

- (1) 工事名 (仮称) 特別養護老人ホームせんぼ東住吉新築工事
(2) 工事場所 大阪市東住吉区住道矢田四丁目568番1、568番2
(3) 工事内容 本工事は(仮称)特別養護老人ホームせんぼ東住吉新築工事及び附帯となる外構、電気設備、機械設備、昇降機設備工事を行うものである。
本館 鉄筋コンクリート造 地階1階地上5階建 延べ面積3783.46㎡、ゴミ置場 延べ面積7.60㎡、
駐輪場 延べ面積40.00㎡、各新築1棟
外構、電気設備、機械設備、昇降機設備工事 各新設1式
(4) 工期 契約締結の翌日から令和 4 年 2 月 15 日まで
(5) その他 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

2. 競争参加資格に関する事項

競争参加資格者は、次のすべての事項に該当する者とする。

- (1) 大阪市入札参加有資格者名簿(工事)に登録されており、かつ入札書提出時点において、建築工事(02A)に希望種目登録されていること。
(2) 単体企業(組合含む)に関する条件
① 公告本文に定める入札参加資格をすべて満たすものであること。
② 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
③ 当該工事に次に掲げる全ての条件を満たす監理技術者を専任で常駐配置できること。
ア. 公告本文に定める技術者を配置できること。
イ. 建設業法第26条第1項及び第2項に基づく技術者を配置できること。
ウ. 監理技術者においては、監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
エ. 入札書提出期限日現在において常勤の自社社員(在籍出向者、派遣社員は認められない)であること。
④ 入札日の属する月の前々々月末日時点において納期が到来している大阪市税に係る徴収金(法人市民税、市・府民税〔特別徴収〕、固定資産税・都市計画税〔土地・家屋〕、固定資産税〔償却資産〕、特別土地保有税、軽自動車税、事業所税、市たばこ税、延滞金)を完納していること。
⑤ 消費税及び地方消費税の未納がないこと。
⑥ 入札書提出日において、建設業法第28条第3項若しくは同条第5項の規定による営業停止処分(大阪市において当該案件に応じた建設工事業の営業ができないものに限る)を受けていないこと。
⑦ 入札書提出日において、大阪市競争入札指名停止措置要綱に基づく指名停止措置を受けていないこと。
⑧ 入札書提出日において、大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと及び同要綱別表に掲げるいずれかの措置要件にも該当しないこと。
⑨ 入札書提出日において、建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査(以下「経営事項審査」という。)の審査基準日が1年7か月以上経過していないこと。
⑩ 入札書提出日に有効な経営事項審査の最新のものにおいて、当該案件に応じた建設工事の種類の高の年平均が「0」でないこと。
(3) 入札参加資格の有無は、基準日を別に定める場合を除き開札日現在による。
(4) 当法人の指定する期限までに、公告本文に定める入札参加資格審査資料(以下「資格審査資料」という)を提出できること。
(5) 直前の建築一式工事に係る経営事項審査の結果の総合評点(P)が1100点以上であること。
(6) 平成22年以降に元請として完成し、引渡が完了した下記①及び②の要件を満たす工事(但し、新築工事とし、躯体外装のほか内装、電気設備及び機械設備を含む建築一式工事であること。発注者は問わない。)の施工実績(以下「同種工事の実績」という)を有すること。
① 工事内容 特別養護老人ホームの新築工事
② 構造規模 鉄筋コンクリート造 延べ3000㎡
(7) 当法人の理事長もしくは理事、又はその親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族。民法の規定どおり。以下同様)が役員に就いている業者等、当法人の理事長又は理事が特別の利害関係を有する業者でないもの。
(8) 本工事に係る設計業務等の受注者又は当該発注者と資本もしくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
(9) 特定建設工事共同体は、本工事の入札に参加できない。

3. 入札参加手続等

入札参加を希望する者は、入札参加申請書に添付書類を付して受付期間内に提出すること。

4. 入札参加申請書の配布場所、問合せ先、及び提出先

配布場所: 電子メールで件名を「入札参加申請書配布希望」とし、下記のメールアドレスまで申し込むこと。

E-mail: k.mori@senpokai.org

※確認後、入札参加申請書をメールにて配布する。

提出先: 大阪市生野区巽北1丁目14番3号 担当 森 浩二

提出方法: 提出先まで郵送すること。(締切日及び締切時間必着)

電話 06-4306-1000

5. 入札参加申請書の受付期間
令和 2年 9月 14日 から 令和 2年 9月 23日 17 時まで
(入札参加申請書の提出時にその他必要書類と併せて経営事項審査結果通知書(写し)を添付すること。)
6. 入札参加指名通知書
入札参加申請書を審査し、選定された者には入札参加指名通知書を送付する。
※入札参加指名通知書発送予定日: 令和 2年 10月 1日
7. 現場説明等
(1) 現場説明は、行わない。
(2) 設計図書等は、令和2年10月8日(木)に下記の設計監理者より設計図書、入札要領書等をメールにて送信する。
8. 設計図書等に対する質疑・回答
(1) 質疑締切 令和 2年 10月 19日 17 時まで
(2) 質疑方法 下記「設計監理者」あてにメールで行う。
(3) 質疑回答 令和 2年 10月 21日 16 時以降
(4) 回答方法 下記「設計監理者」よりメールで交付する。
9. 入札
(1) 入札場所 大阪市生野区巽北1丁目14番3号 社会福祉法人千歩会 特別養護老人ホームせんぼ ラウンジ
(2) 入札日時 令和 2年 10月 28日 10時
(3) 入札書 宛 先 社会福祉法人千歩会 理事長 渡瀬 仁親
(入札書と別に入札要領書に示した項目に基づく工事費内訳書を厳封のうえ提出すること。)
(4) 開札 入札後に即時開札する。
(予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。また、落札となる同価格の入札をした者が2人以上ある時は、直ちに当該入札をした者でくじ引きを行い、落札者を決定する。)

(5) その他
① 入札保証金・契約保証金 なし
② 支払条件
大阪市補助金
大阪市補助金の受領時毎に受領額を支払う。
ア) 令和 3年度5月末頃 (令和 3年3月末の出来高による: 最大10%)
イ) 竣工より2ヶ月後 (令和 4年4月中旬予定)
その他残金
竣工より3ヶ月が経過するまでに残金精算
③ 一括下請(丸投げ)は禁止する。
④ 工事請負契約の締結にあたっては、次の措置を講じること。
・工事請負業者により、保証事業会社との間に発注者を被保険者とする工事履行保証保険契約を締結すること。(工事請負金額の10分の1以上の金額とする。)
⑤ 停止条件: 大阪市より大阪市民間老人福祉施設等整備費補助金の交付決定がされない場合は、落札後も工事請負契約は締結できない。
10. 入札の無効に関する事項
入札参加資格のない者又は入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
11. 予定価格
開札後に公表する。
12. 最低制限価格
設定しない。
13. 設計監理者
大阪市北区南扇町7-17 MF梅田ビル8F 株式会社スペースクリエーション 電話06-6314-3873
14. その他必要事項
(1) 申請書の提出書類は返却しない。
(2) 申請書提出後の差し替えは認めない。
(3) 申請書提出に係る経費は入札参加業者の負担とする。
(4) 申請書に添付が必要な書類は入札参加申請書を参照すること。
(5) 詳細は、現場説明時に配布する入札要領書による。